



CÂMARA DE VEREADORES DE PAULISTA
Gabinete Vereador Dr. Vinícius Campos

APROVADO

25/03/25

Diretor Legislativo

REQUERIMENTO VERBAL N.º 602 /2025.

Assunto: ISENÇÃO DO IPTU DOS IMÓVEIS
CONSTRUIDOS ATRAVÉS DO PROGRAMA
MINHA CASA MINHA VIDA – FAIXA 1.

VINÍCIUS CAMPOS DE MELO, no exercício da função de Vereador deste Poder Legislativo, requer a Mesa Diretora, após a observância das formalidades legais e regimentais, que sejam encaminhados ofícios, respectivamente:

- ao Excelentíssimo Senhor **SEVERINO RAMOS DE SANTANA**, Prefeito do Município do Paulista/PE;
- ao Ilustríssimo Senhor **RODRIGO FERREIRA DA SILVA**, Secretário de Habitação do Paulista/PE;
- ao Ilustríssimo Senhor **ALEXANDRE FERREIRA DE ARAÚJO**, Secretário de Finanças do Paulista/PE,

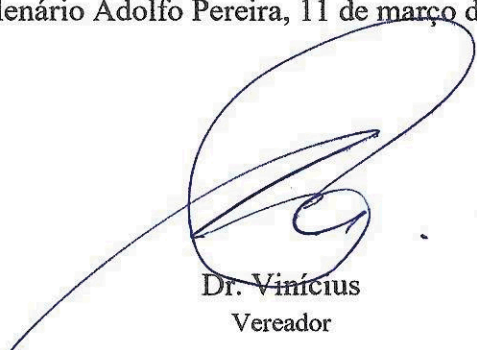
no sentido de requerer o início do procedimento administrativo de **ISENÇÃO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA – IPTU**, dos imóveis construídos através do Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1 (CONJUNTO HABITACIONAL NOSSA PRATA, CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO LUIS BONAPARTE E CONJUNTO HABITACIONAL GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS).

Esta solicitação se refere tanto às cobranças futuras, quanto aos débitos que constam em dívida ativa municipal e/ou execução fiscal junto ao Poder Judiciário.

Com a concretização dessa iniciativa, a Prefeitura Municipal do Paulista/PE estará cumprindo efetivamente o constante na Lei Municipal n.º 3.958/2006, com as alterações da Lei Municipal n.º 4.735/2017, conforme anexo.

Caso a Prefeitura do Paulista entenda pela inaplicabilidade dessa lei, solicita que seja iniciado procedimento administrativo para concessão da isenção objeto deste.

Plenário Adolfo Pereira, 11 de março de 2025.


Dr. Vinícius
Vereador



CÂMARA DE VEREADORES DE PAULISTA
Gabinete Vereador Dr. Vinícius Campos

APROVADO
12/03/25

Diretor Legislativo

REQUERIMENTO N.º 445 /2025.

Assunto: INSTALAÇÃO DE UMA PISTA DE
BICICROSS NO PARQUE DAS PAINEIRAS.

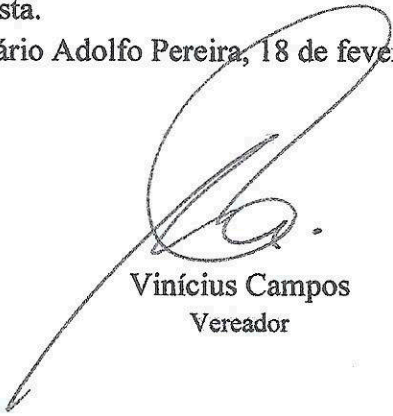
VINÍCIUS CAMPOS DE MELO, no exercício da função de Vereador deste Poder Legislativo, requer a Mesa Diretora, após a observância das formalidades legais e regimentais, que sejam encaminhados ofícios, respectivamente:

- ao Excelentíssimo Senhor SEVERINO RAMOS DE SANTANA, Prefeito do Município do Paulista/PE;
- ao Ilustríssimo Senhor JOSÉ RONALDO MOURA DA SILVA, Secretário de Turismo, Cultura, Esporte e Juventude do Município do Paulista/PE;
- ao Ilustríssimo Senhor LEONARDO FERREIRA MOURA, Secretário de Obras e Serviços Públicos do Município do Paulista/PE,

no sentido de requerer a expedição de instrumento normativo competente para autorizar a **INSTALAÇÃO DE UMA PISTA PARA BICICROSS NO PARQUE MUNICIPAL DAS PAINEIRAS, SITUADO NO MUNICÍPIO DE PAULISTA/PE.**

Com o deferimento do pedido acima, solicita também que a Secretaria de Obras e Serviços Públicos forneça os meios logísticos, materiais e estruturais para construção da indigitada pista. Ressalto que, em conversa com representantes dos praticantes de bicicross, os mesmos afirmaram que a instalação do equipamento é realizada de forma artesanal, ou seja, fornecendo a matéria prima (barro, enxada, água e etc.), em regime de mutirão, todos os interessados construirão a pista.

Plenário Adolfo Pereira, 18 de fevereiro de 2025.


Vinícius Campos
Vereador



CÂMARA DE VEREADORES DE PAULISTA
Gabinete Vereador Dr. Vinícius Campos

REQUERIMENTO N.º 349 /2025.

Vereador

APROVADO
20/02/25
Diretor Legislativo

Assunto: REGULARIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE PROPRIEDADE REGISTRADO EM CARTÓRIO DOS IMÓVEIS DA COHAB/PE NO MUNICÍPIO DE PAULISTA/PE.

VINÍCIUS CAMPOS DE MELO, no exercício da função de Vereador deste Poder Legislativo, requer a Mesa Diretora, após a observância das formalidades legais e regimentais, que sejam encaminhados ofícios, respectivamente:

- à Excelentíssima Senhora RAQUEL TEIXEIRA LYRA LUCENA, Governadora do Estado de Pernambuco;
- à Excelentíssima Senhora SIMONE BENEVIDES DE PINHO NUNES, Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de Pernambuco – SEDUH-PE;
- ao Ilustríssimo Senhor FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL, Diretor Presidente da Perpart - Pernambuco Participações e Investimento S/A,

no sentido de requerer o início imediato de procedimento administrativo para **REGULARIZAÇÃO DOS IMÓVEIS PERTENCENTES À ANTIGA COHAB/PE – COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE PERNAMBUCO**, especialmente nos bairros de **MARANGUAPE 2, MARANGUAPE 1, JARDIM MARANGUAPE, JARDIM PAULISTA, ARTHUR LUNDGREN 1, ARTHUR LUNDGREN 2, ENGENHO MARANGUAPE e MIRUEIRA.**

Esta solicitação se refere a regularização da propriedade dos imóveis, para expedição do documento definitivo de propriedade (Certidão de Regularização Fundiária – CRF) junto ao Cartório de Registro Imobiliário competente, em favor dos mutuários, herdeiros, sucessores, adquirentes e detentores de posse usucapienda.

Com a concretização dessa iniciativa, o Governo do Estado de Pernambuco trará dignidade a milhares de famílias que esperam há anos essa regularização, além de promover segurança jurídica e empoderamento patrimonial.

Plenário Adolfo Pereira, 11 de fevereiro de 2025.

Vinícius Campos
Vereador