



PREFEITURA DO  
**PAULISTA**  
Agora é povo

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 199 / 2021

APROVADO  
09 / 32 / 2021  
Diretor Legislativo

**EMENTA:** Desincorpora área de terra da classe de bens públicos de uso comum, transferindo-a para a classe de bens dominiais do Município e autoriza a doação à Paróquia de Santa Izabel Rainha de Portugal e dá outras providências.

**Art. 1º** Fica desafetada da classe dos bens públicos de uso comum do povo e transferido para a classe dos bens dominiais do Município, a área de terra denominada Gleba 1-B1 com 3.374,33m<sup>2</sup> (três mil trezentos e setenta e quatro vírgula trinta e três metros quadrados), situada à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, Bairro de Maranguape I, neste Município, conforme Planta e Memorial Descritivo anexo.

**Art. 2º** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar a área referida no Artigo anterior à Paróquia Santa Izabel Rainha de Portugal, inscrita no CNPJ sob o Nº 39.912.567/0001-70, representada pelo Pároco Adriano José das Chagas, portador do RG Nº 4.935.853 SSP-PE, inscrito no CPF sob o Nº 022.447.164-30, para a implantação de uma Igreja Católica.

**Art. 3º** A área doada reverter-se-á ao Patrimônio do Município do Paulista, na sua condição original de bem público de uso comum do povo, nas hipóteses seguintes:

**Parágrafo Único** – Deverá ser considerada como área *non aedificandi*, para fins de ampliação da Avenida Prefeito Geraldo Pinho Alves, a faixa de terra com 7,00 m (sete metros) de largura ao longo da citada avenida.

I - Não for iniciada a obra de construção da citada Igreja no prazo de **24 (vinte e quatro)** meses a contar da data de vigência desta Lei.

II- O donatário não der à área o uso estabelecido nesta Lei, desviando-a de sua finalidade, conforme previsto no Art. 2º acima.

**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 4º** Na execução das obras e serviços de implantação da Igreja Católica referida nesta Lei, bem como na operacionalização dos serviços a serem prestados, o donatário do bem dará prioridade a mão de obra local.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paulista,        de novembro de 2021.



**YVES RIBEIRO DE ALBUQUERQUE**  
Prefeito



PREFEITURA DO  
**PAULISTA**  
Agora é povo

**GABINETE DO PREFEITO**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

**APROVADO**  
Diretor Legislativo

**GLEBA 01B-1 com área de 3.374,33 m<sup>2</sup> (três mil trezentos e setenta e quatro vírgula trinta e três metros quadrados)**

**ÁREA NON AEDIFICANDI:**

Deverá ser considerada como área "non aedificandi", para fins de ampliação da Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, a faixa de terra medindo 7,00 m de largura ao longo da referida Avenida.

**DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA A SER DESMEMBRADA:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice B1**, que tem as seguintes coordenadas UTM – **SIRGAS 2000** com fuso 25S e MC -33°, E: 295.033,921m e N: 9.121.361,852m, com **azimute 118°33'25"** e distância de **45,00m** até o **vértice B2**, definido pelas coordenadas E 295.073,447m e N 9.121.340,341m com **azimute 205° 41'14"** e distância de **75,00m** até o **vértice B3**, definido pelas coordenadas E 295.040,938m e N 9.121.272,753m com **azimute 302°40'29"** e distância de **11,33m** até o **vértice B4**, definido pelas coordenadas E 295.031,404m e N 9.121.278,867m com **azimute 297°10'29"** e distância de **33,71m** até o **vértice B5**, definido pelas coordenadas E 295.001,412m e N 9.121.294,264m com **azimute 25°41'14"** e distância de **75,00m** até o **vértice B1**, encerrando área de **3.374,33m<sup>2</sup> (três mil trezentos e setenta e quatro vírgula trinta e três metros quadrados)**.

**CONFRONTANTES:**

**NORTE:** Com a Gleba 01B-2, **SUL:** Com a Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves,  
**LESTE:** Com a Gleba 01A e **OESTE:** Com a Gleba 01B-2.

Paulista, 10 de novembro de 2021

  
**JOSÉ BASÍLIO DOS SANTOS**  
Topógrafo RNP 1804253146