



ESTADO DE PERNAMBUCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TACARATU

R PEDRO TOSCANO, 349 - CENTRO

Tacaratu - PE

C.N.P.J.: 10.106.243/0001-62

Juan Miguel Andrade Obinu Gonzalez

Transferência Imobiliária

2025

GUIA DE TRANSFERÊNCIA Nº: 45

Data: 03/11/2025

IMÓVEL

Código:	7900	
Inscrição:	951	
Tipo Imóvel:	IMÓVEL RURAL	
Logradouro:	FAZ ESPERANÇA, Parcela 20	
Número:	SN	Área: 128,19
Bairro:	ZONA RURAL	Tipo: Hectares
CEP:	56.480-000	Valor Hectares: 0,00

TRANSMITENTE

Nome:	ARISTON RIBEIRO DA SILVA JÚNIOR	CNPJ/CPF: 09699496428
Endereço:	Loteamento João Lopes Nº: 311	Compl: Quadra P, Lote 03, Loteamento João Lopes
Bairro:	João Paulo II	Cidade: Arapiraca
E-mail:		UF: AL Telefone: () -

ADQUIRENTE

Nome:	MARCIO JOSE DE CARVALHO	CNPJ/CPF: 04014541428
Endereço:	AV. JOSÉ ESTEVÃO Nº: SN	Compl:
Bairro:	CARAIBEIRAS	Cidade: Tacaratu
E-mail:		UF: PE Telefone: () -

TRANSFERÊNCIA

Tipo:	RURAL	
Avaliado em:	Avaliador: -	
Ciente em:	Moeda: Real (R\$)	Valor Avaliação:
Processo:		Percentual Transferido: 100,00

CARTÓRIO

Cartório:	Nº Registro:	Nº Livro	Nº Folha

VALOR TRANSMISSÃO	VALOR PAGO	ALÍQ.	FINANCIADO	ALÍQ.	OUTROS	ALÍQ.	VALOR IMPOSTO
R\$ 51.200,00	R\$ 51.200,00	2,80%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.433,60

OBSERVAÇÃO

Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, por ventura aplicáveis.	Atesto que esta guia foi preenchida, de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.
_____ Transmitente	
_____ Transmitente	
_____ Adquirente	
_____ Adquirente	
	_____ Data
	_____ Tabelião
	_____ Carimbo