



ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TACARATU

R PEDRO TOSCANO, 349 - CENTRO
Tacaratu - PE
C.N.P.J.: 10.106.243/0001-62

Juan Miguel Andrade Obinu Gonzalez

Transferência Imobiliária
2025

GUIA DE TRANSFERÊNCIA Nº: 45

Data: 03/11/2025

IMÓVEL

Código: 7900
Inscrição: 951
Tipo Imóvel: IMÓVEL RURAL
Logradouro: FAZ ESPERANÇA, Parcela 20
Número: SN
Bairro: ZONA RURAL
CEP: 56.480-000
Área: 128,19
Tipo: Hectares
Valor Hectares: 0,00

TRANSMITENTE

Nome: ARISTON RIBEIRO DA SILVA JÚNIOR
Endereço: Loteamento João Lopes Nº: 311
Bairro: João Paulo II
E-mail:
CNPJ/CPF: 09699496428
Compl: Quadra P, Lote 03, Loteamento João Lopes
Cidade: Arapiraca
UF: AL
Telefone: () -

ADQUIRENTE

Nome: MARCIO JOSE DE CARVALHO
Endereço: AV. JOSÉ ESTEVÃO Nº: SN
Bairro: CARAIBEIRAS
E-mail:
CNPJ/CPF: 04014541428
Compl:
Cidade: Tacaratu
UF: PE
Telefone: () -

TRANSFERÊNCIA

Tipo: RURAL
Avaliado em: Avaliador: -
Ciente em: Moeda: Real (R\$)
Processo: Valor Avaliação:
Percentual Transferido: 100,00

CARTÓRIO

Cartório:							
Escriturado:	Nº Registro:	Nº Livro	Nº Folha				
VALOR TRANSMISSÃO	VALOR PAGO	ALÍQ.	FINANCIADO	ALÍQ.	OUTROS	ALÍQ.	VALOR IMPOSTO
R\$ 51.200,00	R\$ 51.200,00	2,80%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.433,60

OBSERVAÇÃO

Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, por ventura aplicáveis.

Transmitente
Transmitente
Adquirente
Adquirente

Atesto que esta guia foi preenchida, de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.

Data
Tabelião
Carimbo